

Veranstaltungsort:

MARITIM Hotel & Internationales
Congress Center Dresden
Devrientstr. 10-12 / Ostra-Ufer 2
01067 Dresden

Hotelreservierung:

Wenn Sie im Tagungshotel übernachten möchten, nehmen Sie bitte Ihre **Zimmerreservierungen** bis zum **05.02.2018** unter **Tel.: 0351 216 - 0** oder **info.dre@maritim.de** mit dem **Stichwort „BVI Dresdner Verwaltertage“** selbst vor.

Lage und Anfahrt:

Der aufwändig restaurierte, denkmalgeschützte Erlweinspeicher liegt unweit der prachtvollen Altstadt direkt am Elbufer. Die Sehenswürdigkeiten des „Elbflorenz“ mit Semperoper, Frauenkirche und Dresdner Zwinger erreichen Sie in wenigen Gehminuten.



Seminargebühr

pro Person plus 19% MwSt.
(inklusive Pausenversorgungen)

Mitglied BVI (für 2 Tage)	127,00 Euro
Nichtmitglied (für 2 Tage)	152,00 Euro

Mitglied BVI (für 1 Tag)	75,00 Euro
Nichtmitglied (für 1 Tag)	99,00 Euro

Die anfallenden Seminargebühren überweisen Sie erst **nach Erhalt der Rechnung/ Teilnahmebestätigung** auf das dort angegebene Konto.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

BVI Service Gesellschaft mbH
Littenstr. 10
10179 Berlin
Telefon: 030 30 87 29 18
Telefax: 030 30 87 29 19
E-Mail: info@bvi-service.de
www.bvi-verwalter.de

Einladung

11. Dresdner Verwaltertage

05. und 06. März 2018

MARITIM Hotel & Internationales
Congress Center Dresden
Devrientstr. 10-12 / Ostra-Ufer 2
01067 Dresden



So viel mehr Wert.

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

rasante gesellschaftliche Entwicklungen und neue Gesetze, wie die gerade erlassene Berufszugangsregelung, sorgen in der Immobilienverwaltung für Veränderungen.

Die 11. Dresdner Verwaltertage greifen diese Neuerungen auf und machen Sie fit für die hohen Anforderungen an Fach- und Führungskräfte in der Immobilienverwaltung. Wer heute erfolgreich agieren will, muss bestens mit betriebswirtschaftlichem Wissen und aktuellem, rechtlichen Know-how gewappnet sein. Ebenso wichtig sind kommunikative Fähigkeiten und eine ausgeprägte Kundenorientierung. Das zweitägige Tagungsprogramm vermittelt Ihnen genau diese Kenntnisse und Fähigkeiten.

Und bedenken Sie - Weiterbildung ist nicht nur notwendig, sondern mittlerweile eine Pflicht. Absolvieren Sie beim BVI, die vom Gesetzgeber geforderten Weiterbildungsstunden!

Ich würde mich sehr freuen, Sie am 05.03.2018 persönlich als Teilnehmer begrüßen zu können.

Mit kollegialem Gruß,



Andreas Lang
Landesvorsitzender des BVI-LV Mitte



PROGRAMM | Montag, 05.03.2018
11. Dresdner Verwaltertage 2018
MARITIM Hotel & Internationales Congress Center Dresden

**Eintreffen der Tagungsteilnehmer
und Besuch der Fachaussstellung** **09:00 Uhr**

**Eröffnung der Veranstaltung,
Begrüßung der Teilnehmer und
Vorstellung der Fachausssteller** **09:25 Uhr**

Mark Zimni, Vorstandsmitglied
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Andreas Lang, Landesvorsitzender BVI LV Mitte
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

**Der Neubau in der Wohnungseigen-
tümerverswaltung und die Geltend-
machung von Mängelrechten im Sonder-
und Gemeinschaftseigentum** **09:45 Uhr**

Prof. Dr. Florian Jacoby,
Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld

Die Neubauinbetriebnahme in der Praxis **10:30 Uhr**

Martin Metzger,
Alpina Hausverwaltung Panhans & Metzger oHG, Rosenheim

Kaffeepause mit Besuch der Fachaussstellung **11:15 Uhr**

**Typische Bausünden im Alt- und
Neubau – Strategien zur Ermittlung
des Instandsetzungsbedarfs** **11:45 Uhr**

Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann, Lehrstuhl Baukonstruktion,
Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden

**Der Energieausweis im Lichte
der Energieeinsparverordnung** **12:30 Uhr**

Frank Longino, Key Account Manager, goldgas GmbH

Mittagspause mit Besuch der Fachaussstellung **13:00 Uhr**

**Der ewige Kampf mit dem Korinthenkacker-
Betriebskostenrecht für Profis** **14:00 Uhr**

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

Kaffeepause mit Besuch der Fachaussstellung **14:45 Uhr**

**Von Nörglern und Querulanten – Umgang mit
schwierigen Kunden in der Immobilienverwaltung** **15:15 Uhr**

Thorsten Woldenga, Business-Coach und Trainer, Hamburg

Aktuelle WEG- und Mietrechtsprechung **16:00 Uhr**

Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

Die Referenten stellen sich Ihren Fragen **16:45 Uhr**

Ende des ersten Veranstaltungstages **17:00 Uhr**

**Mitgliederversammlung des BVI-Landes-
verbandes Mitte gemäß gesonderter Einladung** **17:00 Uhr**

PROGRAMM | Dienstag, 06.03.2018
11. Dresdner Verwaltertage 2018
MARITIM Hotel & Internationales Congress Center Dresden

**Eintreffen der Teilnehmer und
Besuch der Fachaussstellung** **09:00 Uhr**

**Sanieren im Bestand – Abgrenzung von
Gemeinschafts- und Sondereigentum** **09:30 Uhr**

Prof. Dr. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht,
Universität Bielefeld

**Beschlussvorlagen zu häufig wiederkehrenden
Beschluss Themen – Bestimmtheit garantiert** **10:15 Uhr**

Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

Kaffeepause mit Besuch der Fachaussstellung **11:00 Uhr**

**Verwalterhaftung – das Risiko und
die richtige Absicherung** **11:30 Uhr**

Carsten Wiegel, Howden Caninenberg Versicherungsmakler GmbH, Potsdam

**Unterbezahlt und nicht auf Augenhöhe –
So werde ich die Gemeinschaft los!** **12:00 Uhr**

Martin Metzger, Alpina Hausverwaltung Panhans & Metzger OHG, Rosenheim

Mittagspause mit Besuch der Fachaussstellung **12:45 Uhr**

**Nachmieter gefunden, Provision gespart –
Die Risiken der Weitervermietung für Vermieter und Verwalter** **13:45 Uhr**

André Leist, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Leist & Piwarz Rechtsanwälte, Dresden

**Hängen im Schacht – Die Insolvenz
des Mieters und was nun?** **14:30 Uhr**

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigen-
tumsrecht, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

**Podiumsdiskussion – Referenten
und Verwalter im Dialog** **15:15 Uhr**

Stellen Sie Ihre Fragen an die Referenten
zu den Themen beider Tage!

Andreas Lang, (Moderator)
Landesvorsitzender BVI LV Mitte,
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

**Veranstaltungsende, Verabschiedung
der Tagungsteilnehmer** **16:00 Uhr**

Andreas Lang,
Landesvorsitzender BVI LV Mitte,
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Mit freundlicher Unterstützung von der goldgas GmbH

